

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Июни 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 23

л. Уральская ООО "Коммунальный сервис-"

общие сведения по жилому дому: год постройки 1968, серия _____

материал стен панели, материал перекрытий цеф

количество этажей 5, количество подъездов 8, наличие мансардного этажа нет

наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10-30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:	<u>уд</u>				
балконы, эркеры					
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,					
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>уд</u>				
Полы	<u>уд</u>				
Окна	<u>уд</u>				
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши	<u>уд</u>				
Лестничные площадки	<u>уд</u>				
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>уд</u>				
малые формы, ограждения, скамейки зелёные насаждения	<u>уд</u>				
3. Инженерное оборудование					

	отопительные приборы				
	трубопроводы				
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	—			
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки	—			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			
	сети	—			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения				
	* оборудование шахты				
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 23, по ул. Уральская, находится в _____ состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____
 Члены комиссии: Начальник ПТО _____
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____